

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0524511

穗规划资源核实〔2025〕2601号

建设单位（个人）	广州信芯科技有限公司
建设项目名称	厂房、仓库（自编号B） 项目代码：2305-440118-04-01-714841
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区创业大道 北侧
建设规模	信芯B厂房、仓库，总建筑面积：56465.21 平方米，地上4层：56465.21平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕260号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2024[放]0020、2025[复]0517
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目用地内配套行政办公用房及生活服务设施涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

按照用地规划条件要求，该工程用地红线范围外的L-02-01地块，应由你单位承担防护绿地建设，你单位需按照承诺函在竣工验收后两个月内对现场进行清理并按用地规划条件要求承担防护绿地建设，现状临时用房及临时围墙由你单位按规划要求整改。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年9月1日