

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0511548

穗规划资源核实〔2025〕2499号

建设单位（个人）	广州仕上科技有限公司
建设项目名称	厂房、地下室（自编号 1#） 项目代码：2109-440118-04-01-410831
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区永宁大道 南侧
建设规模	仕上 1#厂房、地下室，总建筑面积 15736.9 平方米，地上 3 层：14677.31 平方米，地下 1 层：1059.59 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2021]6306 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2021[放]1279/2025[复]0414
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目用地内配套行政办公用房及生活服务设施涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份1张

广州市规划和自然资源局

2025年8月21日