

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0160570

穗规划资源核实〔2025〕2616号

建设单位（个人）	广州市天河区教育局
建设项目名称	天河外国语学校智慧城校区建设工程南校区 项目代码：2018-440106-82-01-840596
建设位置	广州市天河区华南快速路以西、长兴路以北地段
建设规模	门楼工程（自编C-2校门、F-3连廊）1幢，总建筑面积：800.91平方米，地上1层：800.91平方米；综合楼工程（自编C-1）1幢，总建筑面积：13820.57平方米，地上5层：13820.57平方米；教学楼工程（自编A-2）、宿舍楼工程（自编D-4）、连廊工程（自编F-2）1幢，总建筑面积：20410.56平方米，地上6层：20410.56平方米；地下室工程（自编南地块）1幢，总建筑面积：7458.24平方米，地下1层：7458.24平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕3176号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放32B065/（2025）复32B078

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 2 日