

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0421535

穗规划资源核实〔2025〕2634号

建设单位（个人）	中交四航工程研究院有限公司
建设项目名称	中交四航科技园项目 项目代码：2209-440111-04-01-385566
建设位置	白云区大源街道石湖供应链创新产业园 AB1309036-4-3 地块
建设规模	实验大楼，总建筑面积：39416.08 平方米， 地上 16.0 层：31071.76 平方米，地下 1.0 层：8344.32 平方米。
建设工程规划许可证文号 (含许可调整文号)	穗规划资源建证[2023]2039 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2023) 放 23B027/ (2025) 复 23B081
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 3 日

抄送：广州市不动产登记中心、市交通运输局、区住房城乡建设交通
局、大源街道办事处

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 3 日印发
