

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0535565

穗规划资源核实〔2025〕2640号

建设单位（个人）	广州市重点公共建设项目管理中心
建设工程名称	广州幼儿师范专科学校（筹）迁建工程--学生宿舍（自编号 S3#） 项目代码：2017-440118-82-01-812462
建设位置	广州市增城区朱村街朱村村、凤岗村、秀山村
建设规模	幼师学校学生宿舍 S3#，总建筑面积： 6971.04 平方米，地上 6 层：6971.04 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕4485号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]0349/2024[复]0044
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 3 日