

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0300541

穗规划资源核实〔2025〕2673号

建设单位（个人）	广州高新区投资控股有限公司
建设项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目 项目代码：2109-440112-04-01-373215
建设位置	广州市黄埔区穗东街道电厂东路以西，港前路以北
建设规模	办公、文化体育设施、其他（自编号外贸博物馆和文化总部中心）：1幢地上19层、地下2层，建筑面积88684平方米，计算容积率建筑面积63382平方米。 合计：总建筑面积88684平方米，总计算容积率建筑面积63382平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕54号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放33B1254/（2024）复33B1192
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 9 日