

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0302514

穗规划资源核实〔2025〕2682号

|                      |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州市黄埔文冲经济发展有限公司                                                                                                                                                                                                                     |
| 建设项目名称               | 文冲大旦围商业楼<br>项目代码：2017-440112-47-03-004758                                                                                                                                                                                           |
| 建设位置                 | 广州市黄埔区文冲街道石化南路西侧                                                                                                                                                                                                                    |
| 建设规模                 | 商业(自编号 1#)：1 幢地上 21 层（本次仅核实地上 1-6 层），建筑面积 11180 平方米，计算容积率建筑面积 10996 平方米；<br>公建(自编号 1-1#)：1 幢地上 1 层，建筑面积 77 平方米，计算容积率建筑面积 77 平方米；<br>其他(自编号 P1)：1 幢地下 2 层，建筑面积 9206 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；<br>合计：总建筑面积 20463 平方米，总计算容积率建筑面积 11073 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2020〕6202 号                                                                                                                                                                                                                 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2020) 放 33B244、(2022) 复 33B1283                                                                                                                                                                                                    |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 9 日