

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0258554

穗规划资源核实〔2025〕2705号

建设单位（个人）	中电科普天科技股份有限公司
建设项目名称	配套办公(自编号 A1)、厂房(智能制造用房; 自编号 A1)、门卫室(自编号 A3)及地下室(自编号 D1,D2) 项目代码：2019-440114-65-03-011768
建设位置	广州市花都区广花公路以东、雅瑶中路以南
建设规模	配套办公(自编号 A1)，总建筑面积：36717 平方米，地上 20 层(部分 3、4、5 层)：36717 平方米，厂房(智能制造用房; 自编号 A1)，总建筑面积：12472 平方米，地上 4 层：12472 平方米，门卫室(自编号 A3)，总建筑面积：51 平方米，地上 1 层：51 平方米，地下室(自编号 D2)，总建筑面积：5497 平方米，地下 1 层：5497 平方米；地下室(自编号 D1)，总建筑面积：15026 平方米，地下 2 层：15026 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6351 号、穗规划资源业务函〔2024〕1407 号、穗规划资源业务

	函〔2025〕5660 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2025) 复 21B118
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5 张

广州市规划和自然资源局
2025 年 9 月 11 日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心