

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0540521

穗规划资源核实〔2025〕2712号

建设单位（个人）	广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社
建设项目名称	综合型物流建筑（自编号1#、2#） 项目代码：2212-440118-04-01-933263
建设位置	广州市增城区新塘镇巷口村
建设规模	综合型物流建筑1#，总建筑面积：10884.51平方米，地上2层：10884.51平方米，综合型物流建筑2#，总建筑面积：12753.63平方米，地上2层：12753.63平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3483号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[放]0348/2025[复]0105
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1 份共2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 11 日