

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0542559

穗规划资源核实〔2025〕2715号

建设单位（个人）	广州市增城区新塘镇巷口村股份经济联合社
建设项目名称	厂房（自编号4#，5#） 项目代码：2212-440118-04-01-933263
建设位置	广州市增城区新塘镇巷口村
建设规模	巷口村厂房5#，总建筑面积：811.27平方米，地上4层：811.27平方米，巷口村厂房4#，总建筑面积：717.99平方米，地上3层：717.99平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕3484号、穗规划资源业务函〔2024〕7702号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024[放]0372/2025[复]0107
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件： 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1 份共2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 11 日