

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0425529

穗规划资源核实〔2025〕2722号

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 中铁置业（广州）有限公司                                                                   |
| 建设工程名称               | 广州南沙梅糖东地块建设项目（DG1503020地块、DG1503021地块）7#住宅及商业<br>项目代码：2205-440115-04-01-832189 |
| 建设位置                 | 广州市南沙区黄阁镇亭角地区（原梅山工业区）                                                          |
| 建设规模                 | 7#住宅及商业，总建筑面积：15234.21平方米，地上31.0层：15234.21平方米。                                 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕461号                                                              |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2023放43B1046/2025复43B1114                                                      |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                                              |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位已就场地内存在的施工围挡、临时电箱等问题出具承诺函，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 15 日