

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0426530

穗规划资源核实〔2025〕2724 号

建设单位（个人）	中铁置业（广州）有限公司
建设工程名称	广州南沙梅糖东地块建设项目（DG1503020 地块、DG1503021 地块）13#住宅、商业及公建配套，2#地下室 项目代码：2205-440115-04-01-832189
建设位置	广州市南沙区黄阁镇亭角地区（原梅山工业区）
建设规模	13#住宅、商业及公建配套，总建筑面积：13740.74 平方米，地上 29 层：13740.74 平方米，2#地下室，总建筑面积：27044.98 平方米，地上 1 层：24.23 平方米，地下 2 层：27020.75 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕337 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 43B1367/2025 复 43B1117 号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位已就场地内存在的施工围挡、临时电箱等问题出具承诺函，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 15 日