

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0304590

穗规划资源核实〔2025〕2739号

建设单位（个人）	广州市沙步广裕实业发展有限公司
建设项目名称	沙步旧村改造项目融资区 AP0708030 地块学校 项目代码：2204-440112-04-01-762058
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路以南、开发大道以东
建设规模	学校（自编号门卫室）：1幢地上1层，建筑面积56平方米，计算容积率建筑面积55平方米； 学校（自编号宿舍楼）：1幢地上11层、地下1层，建筑面积33683平方米，计算容积率建筑面积26123平方米； 学校（自编号教学楼）：1幢地5层，建筑面积27479平方米，计算容积率建筑面积26853平方米； 学校（自编号体育馆、行政楼、图书馆）：1幢地4层，建筑面积25798平方米，计算容积率建筑面积25398平方米； 合计：总建筑面积87016平方米，总计算容

	积率建筑面积 78429 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕661 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 放33B1175、(2024) 复33B1158

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局
2025 年 9 月 17 日