

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0308514

穗规划资源核实〔2025〕2757号

建设单位（个人）	广州市城市管理和综合执法局
建设项目名称	知识城福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目（自编号 G10 洗车库） 项目代码：2019-440112-78-02-002672
建设位置	广州市黄埔区新龙镇福山村
建设规模	洗车库 G10，总建筑面积：10302 平方米，地上 1 层：10302 平方米。以上合计总建筑面积、总计容面积均为 10302 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕239 号 / 穗规划资源业务函〔2023〕4545 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B400/2023 复 33B3045
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 18 日

抄送：市/ 黄埔 区土地利用业务办理部门、市/ 黄埔 区不动产登记部门