

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0175559

穗规划资源核实〔2025〕2777号

|                        |                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）               | 华南理工大学                                                                                              |
| 建设项目名称                 | 华南理工大学人才公寓<br>项目代码：2020-440106-83-03-020722                                                         |
| 建设位置                   | 广州市天河区华南理工大学广园快速路北侧<br>飞地                                                                           |
| 建设规模                   | 人才公寓1幢，总建筑面积：66292.15平方米，地上24层：46229.51平方米，地下4层：20062.64平方米；垃圾收集站1幢，总建筑面积：153.35平方米，地上2层：153.35平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)   | 穗规划资源建证〔2021〕798号<br>穗规划资源业务函〔2024〕10509号                                                           |
| 放、验线/规划条件核实<br>测量记录册编号 | (2020)放32B093、(2024)放32B089/<br>(2025)复32B350                                                       |
| 合同宗地范围内<br>最后一期规划条件核实  | 是                                                                                                   |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就电力设施用房事项，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行；待我局核查确认完成后，方可办理不动产登记手续。

建筑物周边规划道路应对外开放，保障通行，不得围蔽使用。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 19 日