

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0449541

穗规划资源核实〔2025〕2790号

建设单位（个人）	广州市白云区教育局
建设项目名称	广东实验中学永平校区 项目代码：2101-440111-04-01-798441
建设位置	广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站
建设规模	A图书馆，总建筑面积：9117平方米，地上6层：9117平方米，B文体楼(01)，总建筑面积：5783平方米，地上4层：5783平方米，B报告厅，总建筑面积：3794平方米，地上2层：3794平方米，B文体楼(03)，总建筑面积：4400平方米，地上2层：4400平方米，B文体楼(02)，总建筑面积：5706平方米，地上4层：5706平方米，A校门，总建筑面积：428平方米，地上1层：428平方米，A实验楼，总建筑面积：10004平方米，地上5层：10004平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2561号
放、验线/规划条件核实	(2022)放23B131/ (2023)复23B202

测量记录册编号	
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 7 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 22 日

抄 送：广州市交通运输局、不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、永平街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 22 日印发
