

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0436576

穗规划资源核实〔2025〕2800 号

建设单位（个人）	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
建设工程名称	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目（1#学术中心与科技馆、2#岗亭、地下室车库） 项目代码：2301-440115-04-01-477863
建设位置	广州市南沙自贸区灵山岛尖越秀国际金融中心东侧用地
建设规模	1#学术中心与科技馆，总建筑面积：63940.64 平方米，地上 5 层：63940.64 平方米，2#岗亭，总建筑面积：15.14 平方米，地上 1 层：15.14 平方米，地下车库，总建筑面积：28760.96 平方米，地下 1 层：28760.96 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5213 号、穗规划资源业务函〔2025〕10058 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2025) 放43B1115/ (2025) 复43B1197
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局
2025 年 9 月 23 日