

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0122510

穗规划资源核实〔2025〕2796号

建设单位（个人）	广州市溪楹房地产有限公司
建设工程名称	紫薇苑住宅项目自编 1# 项目代码：2202-440103-04-01-240308
建设位置	广州市荔湾区东漵北路以东，浣花路以北， 花地大道以西，喜鹊路以南
建设规模	住宅，其他（自编号 1#塔楼），1 幢，地上 48 层，总建筑面积：29732.53 平方米；其他， 商业（自编号 1#裙楼），1 幢，地上 3 层，总 建筑面积：1104.02 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕203 号、穗规划资 源业务函〔2023〕3351 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2023) 放 22B033/ (2025) 复 83B034
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建设工程东南侧小区人行出入口增设水池，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 23 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心。

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 23 日印发
