

广州空港经济区政府管理委员会  
广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0471572

穗空港规划资源核实〔2025〕65号

|                        |                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）               | 广州市白云区人和镇太成经济联合社                                                                                           |
| 建设项目名称                 | 太成商业楼（村经济发展留用地）<br>项目代码：2018-440100-47-03-004998                                                           |
| 建设位置                   | 广州市白云区人和镇太成村 106 国道西侧                                                                                      |
| 建设规模                   | 自编号 P1，总建筑面积：5705.48 平方米，<br>地下 1.0 层：5705.48 平方米；自编号 A1，<br>总建筑面积：17339.66 平方米，地上 7.0 层：<br>17339.66 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）   | 穗空港国规建证〔2019〕109 号                                                                                         |
| 放、验线/规划条件核实<br>测量记录册编号 | （2019）放 23A118、（2022）复 23B042                                                                              |
| 合同宗地范围内<br>最后一期规划条件核实  | 是                                                                                                          |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州空港经济区管理委员会

2025年9月26日

抄送：市土地利用业务办理部门、市不动产登记部门、白云区  
土地利用业务办理部门