

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0319538

穗规划资源核实〔2025〕2854 号

建设单位（个人）	广州市黄埔区教育局（挂广州市黄埔区体育局牌子）
建设项目名称	知识城 ZSCN-B2-3 地块黄埔区天韵小学改扩建工程（自编号 11#教学楼） 项目代码：2104-440112-04-01-560683
建设位置	中新广州知识城南起步区，景明二路以北
建设规模	11#教学楼，总建筑面积：7467 平方米，地上 5.0 层：7265 平方米，地下 1.0 层：202 平方米。 合计：总建筑面积 7467 平方米，总计容建筑面积 7021 平方米。地上非机动车库 52 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3496 号、穗规划资源业务函〔2025〕2625 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2025 复 33B3002
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 26 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道