

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0318581

穗规划资源核实〔2025〕2851号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	东区洋城岗小学(暂)新建工程 项目代码：2018-440112-82-01-83-6158
建设位置	东区云信路以北、玉云路以西
建设规模	学校（自编号 A1 教学楼）：1 幢地上 5 层，建筑面积 5861 平方米，计算容积率建筑面积 5570 平方米； 学校（自编号 A2 教学楼）：1 幢地上 5 层，建筑面积 10297 平方米，计算容积率建筑面积 10064 平方米； 其他（自编号地下室）：1 幢地下 2 层，建筑面积 5696 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米； 其他（自编号看台）：1 幢地上 1 层，建筑面积 278 平方米，计算容积率建筑面积 278 平方米；

	学校（自编号垃圾房）：1幢地上1层，建筑面积49平方米，计算容积率建筑面积49平方米； 其他（自编号连廊1）：1幢地上3层，建筑面积114平方米，计算容积率建筑面积114平方米； 其他（自编号连廊2）：1幢地上3层，建筑面积119平方米，计算容积率建筑面积119平方米； 其他（自编号门卫）：1幢地上1层，建筑面积67平方米，计算容积率建筑面积67平方米； 学校（自编号图书馆）：1幢地上5层，建筑面积2054平方米，计算容积率建筑面积2054平方米； 学校（自编号游泳馆体育馆）：1幢地上2层、地下1层，建筑面积5793平方米，计算容积率建筑面积5754平方米； 围墙，1宗，总长度843.08米（含门口）； 合计：总建筑面积30328平方米，总计算容积率建筑面积24069平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开国规建证（2018）11号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2017）放33B418/（2023）复33B1174

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 28 日