

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0476524

穗规划资源核实〔2025〕2872 号

建设单位（个人）	广州市建轩房地产开发有限公司
建设项目名称	白云区 AB3707009 地块项目办公楼、商业裙楼及地下室（自编号 2#、3#、4#）-2#和 3# 项目代码：2015-440111-70-03-808844
建设位置	广州市白云区金沙洲环洲路 AB3707009 地块
建设规模	办公楼（自编号 2#），总建筑面积：37368.04 平方米，地上 28 层：37368.04 平方米，办公楼（自编号 3#），总建筑面积：26773.21 平方米，地上 21 层：26773.21 平方米，商业裙楼，总建筑面积：6706.84 平方米，地上 2 层：6706.84 平方米，地下室连廊，总建筑面积：463.4 平方米，地下 1 层：463.4 平方米；地下室，总建筑面积：43537.85 平方米，地下 2 层：43537.85 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1797 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020) 放 23A227/ (2025) 复 23B120
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市房屋建筑竣工联合验收工作方案（5.0版）》，前期我局以穗规划资源核实〔2024〕1057号文同意对办公楼工程（自编号4#）及其对应的商业裙楼、负1-2地下室分期规划条件核实。本次对《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2020〕1797号）剩余部分进行规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共5张

广州市规划和自然资源局
2025年9月29日

抄 送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房建设交通局、金沙街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025年9月29日印发
