

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0572555

穗规划资源核实〔2025〕2876号

建设单位（个人）	广州荣和房地产有限公司
建设项目名称	住宅，公建（自编号 11#、12#） 项目代码：2019-440118-70-03-002028
建设位置	广州市增城区新塘镇新墩南安村桔子坑、南天岭、岗腰山、流沙园、牛领中、坭安园山以北
建设规模	荣和-住宅，公建（自编号 11#、12#），总建筑面积：27030.85 平方米，地上 32 层：27030.85 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1042 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]0326、2025[复]0561
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 28 日