

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0273568

穗规划资源核实〔2025〕2882号

|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 中铁四局集团第五建设有限公司                                                      |
| 建设项目名称               | 商务办公楼、岗亭<br>项目代码：2310-440114-99-01-545272                           |
| 建设位置                 | 广州市花都区凤凰北路西侧、罗仙路以北                                                  |
| 建设规模                 | 岗亭，总建筑面积：14平方米，地上1层：14平方米，商务办公楼，总建筑面积：16862平方米，地上15（部分3层）：16862平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2024〕535号                                                   |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | （2025）复21B170                                                       |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                                   |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 30 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心