

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052025HY0175563

穗规划资源核实〔2025〕2890号

建设单位（个人）	广州启瑞房地产开发有限公司
建设项目名称	海珠区上涌果树公园北侧AH061033地块（自编2#、3#） 项目代码：2309-440105-04-01-283870
建设位置	广州市海珠区上涌果树公园北侧
建设规模	建筑自编号 2#商业楼，总建筑面积：32120.64 平方米，地上 4 层：20540.46 平方米，地下 1 层：11580.18 平方米；建筑自编号 3#商业办公楼，总建筑面积：12668.58 平方米，地上 11 层：12668.58 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3107号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)放 41B066、(2025)复 41B086
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 30 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，
市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，南洲街道办事处