

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0484572

穗规划资源核实〔2025〕2902号

|                      |                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州市老人院（加挂广州市第二老人院和广州市老年医院牌子）                                                                      |
| 建设项目名称               | 广州市老年医院项目一期工程<br>项目代码：2019-440111-84-01-051219                                                    |
| 建设位置                 | 白云区钟落潭镇广从十路1288号                                                                                  |
| 建设规模                 | 医院用房（老年医院自编号1#），总建筑面积：86144.94平方米，地上15层：86144.94平方米，地下室（自编号P8），总建筑面积45325.56平方米，地下3层：45325.56平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2021〕3742号                                                                                |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | （2021）放23B142/（2025）复23A002                                                                       |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 是                                                                                                 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 30 日

---

抄 送：广州不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇政府

---

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 30 日印发

