

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0485544

穗规划资源核实〔2025〕2901号

建设单位（个人）	广州市老人院(加挂广州市第二老人院和广州市老年医院牌子)
建设项目名称	广州市老年医院项目一期工程（自编号 1#、2#、3#、4#、5#、6#） 项目代码：2019-440111-84-01-051219
建设位置	白云区钟落潭镇广从十路 1288 号
建设规模	液氧站、汇流排间（自编 5#），总建筑面积：26.04 平方米，地上 1.0 层：26.04 平方米，门卫室（自编 3#），总建筑面积：9.21 平方米，地上 1.0 层：9.21 平方米，门卫室（自编 1#），总建筑面积：12.71 平方米，地上 1.0 层：12.71 平方米，门卫室、开关房（自编号 2#，总建筑面积：38.63 平方米，地上 1.0 层：38.63 平方米，污水处理站（自编号 6#），总建筑面积：254.08 平方米，地上 1.0 层：108.71 平方米，地下 1.0 层：145.37 平方米；门卫室（自编号 4#），总建筑面积：9.29 平方米，地上 1.0 层：9.29 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6868号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放23A089/(2025)复23A001
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共6张

广州市规划和自然资源局

2025年9月30日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2025年9月30日印发

