

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0441527

穗规划资源核实〔2025〕2904 号

建设单位（个人）	广州市保曦置业有限公司
建设工程名称	保利南沙亭角项目（2019NJY-16 地块）自编 A-P3#号楼 项目代码：2019-440115-70-03-077834
建设位置	南沙区黄阁镇黄阁南路与进港大道交界处西南侧
建设规模	A-P3#号楼，总建筑面积：1888.06 平方米，地上 2.0 层：1888.06 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕2139 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020 放 43B1262/2025 复 43B1019
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 9 月 30 日