

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0486550

穗规划资源核实〔2025〕2915号

建设单位（个人）	中国煤炭地质总局广东煤炭地质局
建设项目名称	中国煤炭地质总局粤港澳大湾区总部办公楼 项目代码：2020-440111-47-03-003276
建设位置	广州市白云区均禾街道广东煤炭地质局
建设规模	办公楼工程，总建筑面积：48313.75 平方米， 地上 23 层：30733.25 平方米，地下 3 层： 17580.5 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1586 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2022）放 23B015/（2025）复 23B230
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2025年10月10日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、均禾街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025年10月10日印发
