

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0581511

穗规划资源核实〔2025〕2921 号

建设单位（个人）	广州昇晖房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅，消防控制室（自编号 4#） 项目代码：2102-440118-04-01-203265
建设位置	增城区朱村街朱村大道西
建设规模	4#住宅，消防控制，总建筑面积：16938.14 平方米，地上 33 层：16938.14 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕1785 号 穗规划资源业务函〔2022〕13436 号 穗规划资源业务函〔2021〕11620 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]1289/2025[复]0471
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

一、商业、住宅、公建、消防控制室、地下室（自编号 9#，4#、5#，9#，4#，13#-2）办理了同一张《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2021〕1785 号）。本次申请规划条件核实仅限于住宅、消防控制室（自编号 4#）的范围，

不含商业、住宅、公建、地下室（自编号 9#，5#，9#，13#-2）的内容。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 10 日