

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0263530

穗规划资源核实〔2025〕2928号

建设单位（个人）	因湃电池科技有限公司,锐湃动力科技有限公司
建设项目名称	厂房工程（自编名广汽自主电池项目5常温静置、分选车间1）
建设位置	广州市番禺区石楼镇番禺区现代产业园GY-PY1802地块二
建设规模	厂房工程（自编号5常温静置及分选车间1），总建筑面积：10843平方米，地上1层：10843平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕6141号、穗规划资源业务函〔2024〕15095号（系统根据办理过程自动导入）
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放229号，（2024）复42B101号（系统根据办理过程自动导入）
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

你单位就建设工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具《承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 13 日