

广州空港经济区政府管理委员会
广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0490598

穗空港规划资源核实〔2025〕69号

建设单位（个人）	广东省粮食和物资储备保障中心
建设项目名称	广东省暨广州市应急物资保障基地 项目代码：2020-440100-59-01-027624
建设位置	广州市白云区人和镇岗尾村和江高镇长岗村 交接地块
建设规模	救灾物资储备库（自编号 5#），总建筑面积： 3388.71 平方米，地上 1 层：3388.71 平方米， 救灾物资储备库（自编号 4#），总建筑面积： 3193.07 平方米，地上 1 层：3193.07 平方米， 救灾物资储备库（自编号 2#），总建筑面积： 3297.45 平方米，地上 1 层：3297.45 平方米， 救灾物资储备库（自编号 3#），总建筑面积： 2802.69 平方米，地上 1 层：2802.69 平方米， 救灾物资储备库（自编号 1#），总建筑面积： 3300.48 平方米，地上 1 层：3300.48 平方米， 门卫及卫生间（自编号 M3），总建筑面积： 44.53 平方米，地上 1 层：44.53 平方米，变

	配电用房（自编号 8#），总建筑面积：224.23 平方米，地上 1 层：224.23 平方米，变配电用房（自编号 7#），总建筑面积：288.03 平方米，地上 1 层：288.03 平方米，门卫及监控室（自编号 M1），总建筑面积：49.82 平方米，地上 1 层：49.82 平方米，管理附属及生产辅助用房（自编号 9#），总建筑面积：928.07 平方米，地上 3 层：928.07 平方米，门卫及卫生间（自编号 M2），总建筑面积：33.61 平方米，地上 1 层：33.61 平方米，管理附属及生产辅助用房（自编号 6#），总建筑面积：1354.55 平方米，地上 3 层：1354.55 平方米，水泵房（自编号 DX），总建筑面积：589.42 平方米，地下 1 层：589.42 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2023〕59 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 23B203/（2025）复 23B004
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 13 张

广州空港经济区管理委员会

2025 年 10 月 11 日

抄送：市土地利用业务办理部门、市不动产登记部门、白云区土地利用业务办理部门