

广州空港经济区管理委员会

广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0284511

穗空港规划资源核实〔2025〕70号

建设单位（个人）	广东省机场管理集团有限公司
建设项目名称	广州机场联邦快递亚太转运中心地块配套设施建设项目 项目代码：2309-440100-04-05-132693
建设位置	广州空港经济区白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内
建设规模	汽车棚（自编号V1、V2），总建筑面积：1223平方米，地上1层：1223平方米，GSE维修车间（自编号R），总建筑面积：343平方米，地上1层：343平方米，班车停车场门卫房（自编号S），总建筑面积：44平方米，地上1层：44平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2024〕38号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 21B223、（2025）复 21B140
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建设工程规划条件核实，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，承诺在在本项目用地最后一期工程办理不动产首次登记前拆除项目所在红线地块的施工临时围挡筑物及临时用房，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州空港经济区管理委员会

2025 年 10 月 15 日

抄送：市/花都区土地利用业务办理部门、市/花都区不动产登记部门