

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0196521

穗规划资源核实〔2025〕2969号

建设单位（个人）	广州华南产业运营管理有限公司
建设项目名称	华南置业危房原址重建工程 项目代码：2105-440106-04-01-622699
建设位置	广州市天河区濂泉路42号
建设规模	厂房工程（自编15-1栋），总建筑面积：208.96平方米，地上2层：208.96平方米，厂房工程（自编15栋），总建筑面积：1082.29平方米，地上2层：1082.29平方米，厂房工程（自编18栋），总建筑面积：761.82平方米，地上1层：761.82平方米，厂房工程（自编18栋之一），总建筑面积：857.15平方米，地上1层：857.15平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5226号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放32B063/(2025)复32B113
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 15 日