

广州空港经济区管理委员会

广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0505519

穗空港规划资源核实〔2025〕72号

建设单位（个人）	广州空港大湾区跨境电商有限公司
建设项目名称	广州白云机场综合保税区（南区）大湾区保税产业园项目 项目代码：2019-440100-59-03-010121
建设位置	广州空港经济区钟落潭镇良田村 AB0809032 地块（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	自编号 1#仓库，总建筑面积：69627.33 平方米，地上 5 层：69627.33 平方米，自编号 2#仓库，总建筑面积：68548.05 平方米，地上 5 层：68548.05 平方米，自编号 3#周转平台，总建筑面积：64070.14 平方米，地上 5 层：53379.47 平方米，地下 2 层：10690.67 平方米；自编号 4#门卫室，总建筑面积：35.18 平方米，地上 1 层：35.18 平方米，自编号 6#垃圾收集站，总建筑面积：183.4 平方米，地上 2 层：183.4 平方米，自编号 5#门卫室，

	总建筑面积：9.95 平方米，地上 1 层：9.95 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港国规建证〔2020〕11 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019) 放 23A147、(2025) 复 85B004
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

你单位就临时配电箱、车位划线、周边道路及绿地、临时施工板房及临时围栏等问题，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，承诺在首次办理不动产登记前或2025年12月31日前（以先到的为准），按原批复规划实施及恢复使用功能，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州空港经济区管理委员会

2025年10月21日

抄送：市/花都区土地利用业务办理部门、市/花都区不动产登记部门