

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401042025HY0120559

穗规划资源核实〔2025〕3023 号

建设单位（个人）	广州市第一人民医院（广州消化疾病中心、广州医科大学附属市一人民医院、华南理工大学附属第二医院）
建设项目名称	新建磐松楼2号楼工程1幢 项目代码：2015-440104-83-01-809003
建设位置	广州市越秀区盘福路1号
建设规模	磐松楼，总建筑面积：7042.4平方米，地上3.0层：3084.4平方米，地下3.0层：3958平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2016〕827号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2015)放23B013、(2022)复31B020
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 21 日

抄送：市不动产登记部门