

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0510514

穗规划资源核实〔2025〕3033号

建设单位（个人）	广铁诺德（广州）投资发展有限公司
建设项目名称	国铁棠溪站 AB2805001地块项目（自编号 N5N6栋） 项目代码：2309-440111-04-01-466154
建设位置	广州市白云区石槎路以东，京广铁路以东
建设规模	N5N6栋，总建筑面积：22823.98平方米，地上11层：22823.98平方米，N-DT-3~5#，总建筑面积：20.7平方米，地上1层：20.7平方米，N-DT-6~8#，总建筑面积：20.75平方米，地上1层：20.75平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3917号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 23B390/（2025）复 23B242
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地红线内的临时围挡等事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2025年12月31日前）完成整改后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表份1共3
张

广州市规划和自然资源局

2025年10月22日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、新市街道办事处

广州市规划和自然资源局

2025年10月22日印发
