

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0134544

穗规划资源核实〔2025〕3051号

建设单位（个人）	广州武地旌海置业有限责任公司
建设项目名称	荔湾区花地街羊城食品 AF0203022、 AF0203031 地块项目一地下室 项目代码：2304-440103-04-01-835881
建设位置	广州市荔湾区花海街以南、涌岸街以北
建设规模	地下室，1幢，地下2层，总建筑面积： 20622.07平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3375号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2023）放 22B057/（2025）复 22B021
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

你单位就本次申请事项，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 23 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设和园林局。

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 23 日印发
