

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0594518

穗规划资源核实〔2025〕3029 号

建设单位（个人）	增城荔丰房地产有限公司
建设工程名称	住宅（自编号 DG9） 项目代码：2018-440118-70-03-831749
建设位置	广州市增城区增江街四丰村独岭
建设规模	住宅 DG9，总建筑面积：30704.1 平方米，地上 46 层：30704.1 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕6168 号、穗规划资源业务函〔2020〕12975 号、穗规划资源业务函〔2022〕15288 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]1376/2025[复]0485
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

一、住宅（自编号 DG9）与住宅，开关房，地下室（自编号 DG10，D 开关房 -1，DCK-05-1H-1，DCK-05-2H-1，DCK-05-3-1）办理了同一张《建设工程规划许可证》。本次申请办理住宅（自编号 DG9）的规划条件核实，

不含住宅，开关房，地下室（自编号 DG10，D 开关房-1，DCK-05-1H-1，DCK-05-2H-1,DCK-05-3-1）的范围。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 24 日