

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0346576

穗规划资源核实〔2025〕3073 号

建设单位（个人）	广州保隆置业有限公司
建设项目名称	SDK-A-3 地块 6#住宅及社区配套商业 项目代码：2207-440112-04-01-767581
建设位置	黄埔区开源大道以南，隧南路以北
建设规模	住宅（自编号 6#）：1 幢地上 33 层，建筑面积 15166 平方米，计算容积率建筑面积 14921 平方米； 公建（自编号社区配套商业）：1 幢地上 1 层，建筑面积 361 平方米，计算容积率建筑面积 361 平方米； 合计：总建筑面积 15527 平方米，总计算容积率建筑面积 15282 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕425 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放33B1275/（2025）复33B1111
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 27 日