

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0285542

穗规划资源核实〔2025〕3074号

建设单位（个人）	广州市辰发房地产有限公司
建设项目名称	地下室工程1幢（自编名地下室）
建设位置	广州市番禺区大石街迎宾路BA0603009地块
建设规模	地下室工程，总建筑面积：33697.39平方米， 地下2层：33697.39平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2710号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2023）放42B091号/（2025）复42B309号
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。【出让项目地下车库（位）分期、单独办理规划条件核实时填写】☒ 你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《关于番禺区迎宾路 BA0603009 地块项目地下室工程的承诺》，请遵照执行。

你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

你单位就建筑工程规划条件核实中的地下室分期核实事项，出具了《规划核实阶段承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 27 日