

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0202596

穗规划资源核实〔2025〕3083号

建设单位（个人）	广州酒家集团股份有限公司
建设项目名称	外立面整饰工程（自编百福广场外立面改造工程） 项目代码：2303-440106-04-01-296977
建设位置	广州市体育东路112号
建设规模	外立面整饰工程1宗，地上4层；不涉及建筑功能、建筑面积调整。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2987号、穗规划资源业务函〔2024〕15167号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2025）复32B095
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

广州市规划和自然资源局

2025年10月27日