

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0344516

穗规划资源核实〔2025〕3067号

建设单位（个人）	广州市黄埔区教育局（挂广州市黄埔区体育局牌子）
建设项目名称	广东省教育研究院黄埔实验学校学生宿舍建设工程 项目代码：2302-440112-04-01-404410
建设位置	黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段
建设规模	学校（自编号 G-1 宿舍楼）：1 幢地上 8 层、地下 1 层，建筑面积 11155 平方米，计算容积率建筑面积 9702 平方米； 合计：总建筑面积 11155 平方米，总计算容积率建筑面积 9702 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3886 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 33B1158/（2025）复 33B1110 （2023）放 33B1158/（2025）复 33B1110
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 28 日