

# 广州南沙开发区行政审批局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0469516

穗南审批规划核实〔2025〕78号

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广东药谷产业投资有限公司                                                    |
| 建设工程名称               | 中大国际药谷建设项目（3#生活及行政配套用房）<br>项目代码：2204-440115-04-01-757140        |
| 建设位置                 | 广州市南沙区珠江街珠江工业园番中公路与灵新大道交界东侧                                     |
| 建设规模                 | 3#生活及行政配套用房，总建筑面积：25581.9平方米，地上15层：19863.78平方米，地下1层：5718.12平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗南审批建证〔2023〕79号                                                 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2025 复 43B2021                                                  |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                               |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2025 年 10 月 27 日