

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0350512

穗规划资源核实〔2025〕3105号

建设单位（个人）	广州市黄埔区人民政府黄埔街道办事处
建设项目名称	东苑小区配套设施和停车楼建设工程项目 项目代码：2205-440112-04-01-444980
建设位置	广州市黄埔区黄埔街道大沙地东苑小区
建设规模	其他（自编号停车楼）：1幢地上6层、地下1层，建筑面积9603.79平方米，计算容积率建筑面积9252.98平方米； 合计：总建筑面积 9603.79 平方米，总计算容积率建筑面积 9252.98 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3886号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放33B1151、(2025)复33B1099

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 29 日