

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0205515

穗规划资源核实〔2025〕3113号

建设单位（个人）	广州市元岗经济发展有限公司
建设项目名称	元创汇 660 地块项目 项目代码：2019-440106-70-03-021928
建设位置	广州市天河区元岗街道元岗路 546, 555, 565 号；元岗横路 18 号
建设规模	连廊工程（自编 B-2#连廊）1 幢，总建筑面积：48.76 平方米，地上 1 层：48.76 平方米；公建配套工程（自编 B-7#）1 幢，总建筑面积：2258.32 平方米，地上 3 层：2258.32 平方米；商业办公楼工程（自编 A-2#）1 幢，总建筑面积：6742 平方米，地上 8 层：6742 平方米；商业办公楼工程（自编 A-1#）1 幢，总建筑面积：6715.81 平方米，地上 8 层：6715.81 平方米；连廊工程（自编 B-1#连廊）1 幢，总建筑面积：21.34 平方米，地上 1 层：21.34 平方米；连廊工程（自编 B-4#连廊）1 幢，总建筑面积：53.01 平方米，地上 1 层：53.01 平方米；连廊工程（自编 B-7#连廊）1

	幢，总建筑面积：25.16 平方米，地上 1 层：25.16 平方米；连廊工程（自编 A-1#连廊）1 幢，总建筑面积：30.72 平方米，地上 1 层：30.72 平方米；连廊工程（自编 A-2#连廊）1 幢，总建筑面积：54.54 平方米，地上 1 层：54.54 平方米；商业办公楼工程（自编 A-3#、4#）1 幢，总建筑面积：21172.91 平方米，地上 11 层：21172.91 平方米；商业办公楼工程（自编 B-6#）1 幢，总建筑面积：1209.62 平方米，地上 3 层：1209.62 平方米；商业办公楼工程（自编 B-5#）1 幢，总建筑面积：2644.72 平方米，地上 4 层：2644.72 平方米；商业办公楼工程（自编 B-4#）1 幢，总建筑面积：1782.57 平方米，地上 4 层：1782.57 平方米；商业办公楼工程（自编 B-3#）1 幢，总建筑面积：708.32 平方米，地上 3 层：708.32 平方米；商业办公楼工程（自编 B-2#）1 幢，总建筑面积：722.98 平方米，地上 3 层：722.98 平方米；商业办公楼工程（自编 B-1#）1 幢，总建筑面积：688.86 平方米，地上 3 层：688.86 平方米；地下室工程 1 幢，总建筑面积：17316.2 平方米，地下 1 层：17316.2 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕3531 号

放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2021) 放 32B020/ (2025) 复 32B059
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内围墙等事项，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 17
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 29 日