

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0353599

穗规划资源核实〔2025〕3104号

建设单位（个人）	昭衍（广州）新药研究中心有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCB-A3-3 地块昭衍（广州）新药研究中心建设项目生产厂房 A-C（自编号 1#）、生产厂房一、二（自编号 2#）、倒班楼（自编号 3#）、门卫室（自编号 4#）及地下室 项目代码：2020-440112-73-03-063060
建设位置	知识城国际生物医药创新园区内，知新路以西、钟太快速路以北 ZSCB-A3-3 地块
建设规模	倒班楼，总建筑面积：10157 平方米，地上 11 层：10157 平方米，门卫室，总建筑面积：43 平方米，地上 1 层：43 平方米，地下室，总建筑面积：12099 平方米，地下 1 层：12099 平方米；生产厂房（二），总建筑面积：7312 平方米，地上 5 层：7312 平方米，生产厂房（一），总建筑面积：15564 平方米，地上 4 层：15564 平方米，生产厂房 C，总建筑面积：15782 平方米，地上 8 层：15782 平方米，生产厂房 A，总建筑面积：15283 平方米，地上

	8 层：15283 平方米，生产厂房 B，总建筑面积：4756 平方米，地上 5 层：4756 平方米。以上合计总建筑面积 80996 平方米，总计算容积率面积 77598 平方米。地下机动车停车泊位 267 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源业务函〔2024〕8840 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B772/2025 复 33B2412
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 8
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 28 日

抄送：市/ 黄埔 区土地利用业务办理部门、市/ 黄埔 区不动产登记部门