

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0475599

穗规划资源核实〔2025〕3129号

建设单位（个人）	黄楚康
建设项目名称	住宅（黄楚康） 项目代码：2308-440115-04-05-857912
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇工业路一巷2号
建设规模	2024复43B3035-H，总建筑面积：243.31平方米，地上3层：243.31平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕4927号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放43B3018 （2024）复43B3035
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 28 日