

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0358590

穗规划资源核实〔2025〕3133 号

建设单位（个人）	广州开投智慧能源投资有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCFX-H-1 地块孚能科技年产 30GWh 动力电池生产基地项目 PACK 车间（自编号 3#）、动力站房（自编号 7#）、计量中心（自编号 8#）、固废库（自编号 12#）、食堂（自编号 17#、18#） 项目代码：2301-440112-04-01-256695
建设位置	中新广州知识城湾区半导体产业园，知明路以东，枫塋一路以北 ZSCFX-H-1 地块
建设规模	PACK 车间，总建筑面积：98035 平方米，地上 2 层：98035 平方米，动力站房，总建筑面积：6136 平方米，地上 2 层：6136 平方米，计量中心，总建筑面积：3260 平方米，地上 2 层：3260 平方米，固废库，总建筑面积：520 平方米，地上 1 层：520 平方米，食堂 1，总建筑面积：2984 平方米，地上 2 层：2984 平方米，食堂 2，总建筑面积：2969 平方米，地上 2 层：2969 平方米。以上合计总建筑面积

	积 113904 平方米，总计算容积率面积 208353 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕375 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 放 33B2426/2024 复 33B2435
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 6
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 30 日

抄送：市/ 黄埔 区土地利用业务办理部门、市/ 黄埔 区不动产登记部门