

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0597594

穗规划资源核实〔2025〕3150 号

建设单位（个人）	广州增城智创产业园开发有限公司
建设项目名称	厂房，地下室（自编号 1#，DX） 项目代码：2212-440118-04-01-765558
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区新誉北路西侧
建设规模	1#厂房、DX 地下室，总建筑面积：26524.06 平方米，地上 6 层：26091.59 平方米，地下 1 层：432.47 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4538 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[放]0566/2025[复]0575
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件： 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1 份共1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 10 月 31 日